

Teknik- och serviceförvaltningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Angelica Vägermark

Lokalbehovsplan 2027 och planering för perioden 2028–2036 för miljö- och byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. godkänna miljö- och byggnadsnämndens lokalbehovsplan 2027 och planering för 2028-2036, daterad 19 februari 2026, som ett underlag till lokalförsörjningsplan.

Beskrivning av ärendet

Lokalbehovsplanen är ett strategiskt långsiktigt dokument som bearbetas och uppdateras årligen. Den ligger till grund för och är en del av kommunens lokalförsörjningsplan och den investeringsplan som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige fattar beslut om.

Tillsammans med befolkningsprognos och demografiska prognoser ger den en bedömning om vilka behov som finns framåt i form av till exempel nybyggnationer och ombyggnationer.

Beslut om investeringar i form av ny-, om- och tillbyggnad innebär ett långsiktigt ekonomiskt åtagande. För hållbara lokallösningar ska strävan vara att ta hänsyn till människa, verksamhet och teknik samtidigt med utveckling av nya arbetssätt, flexibla lösningar och samnyttjande av lokaler.

För att ha en god balans på de lokalbehov som krävs för att möta de behov som finns är det av stor vikt att ha en god planering och framförhållning.

Uppföra eller hyra in lokaler tar flera år vilket gör att det är viktigt att ha en långsiktig planering för kommande behov av lokaler. För att miljö- och byggnadsnämnden ska ha möjlighet att på ett bra sätt tillgodose kommunens

behov, är det av stor vikt att de förslag som lagts fram till investeringar prioriteras.

Ärendets beredning

Lokalbehovsplanen 2027-2036 har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med teknik- och serviceförvaltningen.

Ekonomiska konsekvenser

Varje projekt som föreslås innebär ökad driftkostnad för miljö- och byggnadsnämnden i form av ökad kostnad för hyra.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet medför inte några sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Följande handlingar har legat till grund för beslutet:

- Tjänsteskrivelse, 2026-02-19
- Lokalbehovsplan 2027-2036, 2026-02-19

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Carl Arnö
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Magnus Holmberg Muhr
Biträdande förvaltningschef
Enköpings kommun

Sändlista

Beslutet skickas till:

- Lokalförsörjningsstrateg, för åtgärd
- Tekniska nämnden, för kännedom